

## VACATURE MONUMENTENWACHTER (bouwkundig inspecteur)

Wij zijn op zoek naar een enthousiaste man of vrouw die onze nieuwe collega wil worden!

Zoek je een niet-alledaagse baan in de bouwsector? Ben je avontuurlijk genoeg om kerktorens te beklimmen en om de Utrechtse buitenplaatsen van binnen en buiten bouwtechnisch te verkennen? Kun jij de eigenaren van grachtenpanden van jouw adviezen voorzien en een bijdrage leveren aan een duurzame toekomst? Dan hebben wij de baan voor jou: monumentenwachter!

### **Organisatieprofiel**

Monumentenwacht Utrecht (MWU) is in 1974 opgericht. De aanleiding was het toenemende besef dat de aandacht van monumentenbehoud niet op restaureren, maar op onderhouden moet liggen. Het doel was het voorkomen van verval door onderhoud te stimuleren.

Monumentenwacht Utrecht is een onafhankelijke provinciale organisatie voor monumentenzorg die zich richt op het duurzaam behoud van monumenten; zij ondersteunt eigenaren bij alle bouwkundige vraagstukken die bij onderhoud komen kijken.

Een team van 13 monumentenwachters voert bouwkundige inspecties uit en meet de conditie en onderhoudsbehoefte van monumentale gebouwen conform URL 2005 en NEN 2767. Monumentenwacht richt zich op het ontzorgen van eigenaren: we begeleiden het gehele onderhoudstraject van een monument, van bestandsopname tot oplevering. Als vervolg op de inspectie maken we MJOP's en werkbeschrijvingen, verzorgen we subsidieaanvragen (SIM) en begeleiden we de uitvoering.

De kerntaken van Monumentenwacht Utrecht kunnen als volgt worden gedefinieerd:

- Bouwkundig inspecteren van cultuurhistorisch waardevolle objecten.
- Opstellen van een rapport over de bouwkundige staat van objecten.
- Uitbrengen van advies over het benodigde onderhoud op korte, middel en lange termijn.
- Verrichten van kleine, noodzakelijke reparaties (wind- en waterdicht achterlaten).
- Werkzaamheden die nodig zijn voor een goede en veilige uitvoering van ons werk, zoals een veiligheidsplan.

### **Wat ga je doen**

- het verzorgen van de planning, verdeling, voortgang en kwaliteit van de werkzaamheden
- Verrichten bouwkundige aanvang- en vervolgininspecties aan monumentale panden door het controleren van bouwwerken op bouwkundige staat conform het inspectie handboek en/of NEN 2767
- het aanleveren van gegevens aan de adviseur t.b.v. meerjarenonderhouds- en bereikbaarheidsplannen, werkomschrijvingen en kostenramingen of deze zelf maken
- het bijhouden van de inspectierapport- en voortgangsadministratie

- Eigenaren van monumenten adviseren over instandhouding en de bijbehorende subsidies
- Verrichten kleine reparaties en werkzaamheden

Een nieuw speerpunt voor de organisatie is het verduurzamen van monumenten; in het kader hiervan bieden we eigenaren een energiescan aan en verstrekken we adviezen voor verduurzamingsmaatregelen. Je krijgt de kans en de ruimte om op dit terrein een voortrekkersrol te vervullen en je in de materie te specialiseren.

### **Wij bieden**

- Een uitdagende, afwisselende functie bij een informele organisatie (circa 16 medewerkers)
- Ruimte voor persoonlijke ontwikkeling
- Afhankelijk van ervaring en opleiding kom je in schaal 8, € 2.417,17 - € 3.453,08 (salarisschaal van Collectieve Arbeidsvoorwaarden Provincies), met doorgroeimogelijkheid naar schaal 9
- 13e Maand
- Aanvullend hierop ontvang je secundaire arbeidsvoorwaarden volgens het Personeelshandboek Monumentenwacht Utrecht.
- Jaarcontract en naar wederzijdse tevredenheid vast dienstverband na 1 jaar
- Ruimte en kansen voor professionele ontwikkeling, zoals een voortrekkersrol bij het opzetten van energiescans en duurzaamheidsinspecties

### **Wat neem je mee**

- MBO + werk- en denkniveau
- Diploma restauratiemedewerker is een pré
- Kennis van bouwkunde
- Kennis van arbo wet- en regelgeving
- Kennis van en ervaring met restauratietechnieken
- Vaardigheid in het opstellen van rapportages
- Goede schriftelijke- en mondelinge Nederlandse communicatie
- Adviesvaardigheden
- Rijbewijs B
- Fysiek in staat tot klim- en ladderwerk
- NEN2767 certificering is een pré
- Kennis van inspectie software (Inspectio, O-prognose, Draftsight) is een pré

***Wij geloven dat het benutten van verschillende talenten en perspectieven de organisatie sterker maakt en leidt tot een plezierige werkplek voor iedereen die bij en met ons werkt.***