
BELEIDSPLAN 2020-2024

Monumentenwacht Utrecht (hierna te noemen: MWU) heeft een ANBI status. Dit houdt in dat MWU is aangewezen als een algemeen nut beogende instelling. Een dergelijke instelling zet zich nagenoeg geheel in voor het algemeen belang. Om deze status te behouden dient MWU aan een aantal zaken te voldoen, waaronder een beleidsplan presenteren. In dit beleidsplan staan de volgende zaken:

- De doelstelling en te verrichten werkzaamheden
- De wijze van verwerving van de inkomsten
- Het beheer en de besteding van het vermogen

De doelstelling en te verrichten werkzaamheden

MWU is een vakkundige gesprekspartner voor monumenteigenaren, gemeenten en provincies voor nu en in de toekomst. Zij levert een belangrijke bijdrage aan het behoud van erfgoed in de provincie Utrecht door zich enerzijds te richten op haar kerntaak, waarbij duurzaamheid en digitalisering niet uit het oog verloren kunnen worden. Anderzijds is het belangrijk dat er ruimte is voor nevenactiviteiten gericht op advies ten behoeve van het behouden van erfgoed en die tevens bijdragen aan een gezonde bedrijfsvoering.

De focus ligt op het verbeteren van de kwaliteit door te investeren in mensen en processen.

Ambities

Voor de komende jaren is het doel om 20 % te groeien met betrekking tot de reguliere inspecties.

Diensten

- Aankoopkeuringen zichtbaarder in markt
- Meer overheidsaanbestedingen bijvoorbeeld via het Rijksvastgoed Bedrijf
- Keukentafelgesprekken duurzaamheid
- Verzorgen MJOP's
- Meer subsidieaanvragen verzorgen

Duurzaamheid

- 2020: Verkennende gesprekken met Groene Grachten en andere Monumentenwachten
- 2021: Scholing medewerkers duurzaamheid en gesprekstechnieken
- 2022: Start keukentafelgesprekken
- 2024: 60 keukentafelgesprekken

Interieurinspecties

- 2021: Aanschrijven kerkbesturen voor interieurinspecties
- 2023: Aanschrijven eigenaren historische buitenplaatsen
- Interieurinspecties tegen gesubsidieerd tarief
- Uitwisseling kennis met Gelderland en Noord-Holland

Ambities extern

Tarifering

- Digitale schouw tegen gesubsidieerd uurtarief
- Interieur inspecties tegen gesubsidieerd uurtarief
- Groen inspecties tegen € 77,50 vrijgesteld van BTW

Marktbewerking

- Focus op gemeenten met een slechte score op onderhoud niet-woonhuis Rijksmonumenten (Amersfoort, Soest, Leusden, Bunnik, Utrechtse Heuvelrug, Rhenen, Renswoude en Oudewater)
- Jaarlijks relatiemanagementgesprek met alle gemeenten door adviseurs en/of directie

Samenwerking

- 2020: Verkennende gesprekken andere Monumentenwachten voor opzet Groene Monumentenwacht
- 2022: Uitrol Groene Monumentenwacht
Samenwerking met andere monumentenwachten op organisatorisch vlak
Indien mogelijk samenwerking met SKBL over het klimaatbestendig maken van buitenplaatsen

Kennisverhoging monumenteigenaren

- In samenwerking met de RCE verzorgen van workshops over bijvoorbeeld onderhoud monumenten of het aanvragen van subsidies
- In gesprek gaan met gemeenten (evt met STAMU) om de kennis te verhogen waardoor zij beter invulling kunnen geven aan hun gemeentelijke erfgoedtaken

Organisatie-ontwikkeling

- Aannemen van een nieuwe wachter/adviseur ter vervanging gepensioneerde wachter
- Regelmatig rouleren van teams i.v.m. kennisbevordering
- Focus op opleidingen en waar mogelijk gezamenlijk als team

Certificering

- 2020: Haalbaarheidsonderzoek EMA- certificering
- 2022: EMA certificering behaald en indien EMA niet haalbaar een andere relevante certificering

Financiële verslaglegging

- 2021: Implementatie RJK Onderdeel C mbt financiële verslaglegging
- Bespreken Governance Code Cultuur in RvT en resultaten doorvertalen naar het jaarverslag

Medewerkers tevredenheid >7,5

- Meting via internet methode iPPQ SBI Formaat
- 2020: onbekend
- 2024: >7,5

Diversiteit en Inclusie

- Gastlessen verzorgen bij IMC weekendschool
- Verzorgen gastlessen MBO
- Bij stagairs en nieuwe wachters (bij gelijke geschiktheid) voorrang aan iemand waardoor de diversiteit in het team groeit
- Leerwerkplekken bieden via ROP voor jongeren die het restauratievak in willen

Wijze van werving van inkomsten

Monumentenwacht Utrecht ontvangt inkomsten via diverse wegen. De grootste inkomstenbron is de subsidie die wordt ontvangen van Provincie Utrecht. Daarnaast heeft zij abonnees die een lidmaatschap hebben en hiervoor betalen. De kerntaken worden uitgevoerd tegen een gereduceerd tarief. Tevens worden werkzaamheden op projectmatige basis uitgevoerd. Alle werkzaamheden worden aan opdrachtgevers gefactureerd.

Beheer en besteding van vermogen

MWU is een stichting derhalve maakt zij geen winst. De bestemmingsreserves bestaan uit liquide middelen. Er wordt niet belegd.

Algemene informatie

Monumentenwacht Utrecht (MWU) is in 1974 opgericht. De aanleiding voor de oprichting was het toenemende besef dat de aandacht van monumentenbehoud niet op restaureren maar op onderhouden moest liggen. In het verleden was Monumentenwacht Utrecht onderdeel van de Provincie Utrecht. Nu is Monumentenwacht Utrecht een culturele ANBI-stichting zonder winst oogmerk. Dankzij een structurele exploitatie subsidie van de provincie Utrecht kan MWU lage tarieven hanteren om zo doelmatig en sober onderhoud aan monumenten te bevorderen. Daarmee levert MWU een belangrijke rol in het behoud van monumenten in de provincie Utrecht.

Stichting Monumentenwacht Utrecht
Koningsweg 133C
3582 GD UTRECHT
085-4854150
info@monumentenwacht-utrecht.nl
KvK-nummer: 41177654