

Ter uitbreiding van het team heeft Monumentenwacht Utrecht ruimte voor een adviseur/monumentenwachter.

### **Organisatieprofiel**

Monumentenwacht Utrecht (MWU) is in 1974 opgericht. De aanleiding was het toenemende besef dat de aandacht van monumentenbehoud niet op restaureren, maar op onderhouden moet liggen. Het doel was het voorkomen van verval door onderhoud te stimuleren. In de afgelopen 40 jaar is ook het Rijk steeds meer gaan beseffen dat de nadruk op instandhouding moet liggen en is het accent komen te liggen op instandhoudingssubsidies in plaats van het financieren van restauratie.

De provincie Utrecht is sinds de oprichting de belangrijkste partner van Monumentenwacht Utrecht. Het werkveld van MWU is langzaam verbreed. Er is meer aandacht gekomen voor duurzaamheid, groen erfgoed, archeologie, interieur en het genereren van stuurinformatie voor (de)centrale overheden.

De kerntaken van Monumentenwacht Utrecht kunnen als volgt worden gedefinieerd:

- Bouwkundig inspecteren van cultuurhistorisch waardevolle objecten.
- Opstellen van een rapport over de bouwkundige staat van objecten.
- Uitbrengen van advies over het benodigde onderhoud op korte, middel en lange termijn.
- Verrichten van kleine, noodzakelijke reparaties (wind- en waterdicht achterlaten).
- Werkzaamheden die nodig zijn voor een goede en veilige uitvoering van ons werk, zoals een veiligheidsplan.

Het takenpakket is uitgebreid met onder andere het doen van NEN-opnames, het uitvoeren van audits, het geven van duurzaamheidsadvies, het doen van aankoopkeuringen, het begeleiden van bouwprojecten en het aanvragen van instandhoudingssubsidies.

Op dit moment werken er 15 mensen bij Monumentenwacht Utrecht. Vijf teams van twee bouwkundigen voeren de inspecties uit. Zij sporen gebreken op en doen voorstellen ter verhelping van deze gebreken. Verder bestaan het team uit twee projectleiders, een administratief medewerker, een marketing communicatiemedewerker en een directeur/bestuurder.

### **Functieprofiel**

Een Adviseur-Monumentenwachter is belast met het adviseren van eigenaren, beheerders e.d. over de instandhouding van monumenten, het ontwikkelen van beleid en adviseren op het terrein van monumentenzorg en het uitvoeren van projecten.

De functie is afwisselend, uitdagend en dynamisch.

Je bent vakinhoudelijk sterk en je weet waaraan erfgoedeigenaren en erfgoedbeheerders behoefte hebben. Je bent een sparringpartner voor onze grote klanten, zoals overheden en zakelijke partijen. Je bent goed in het geven van heldere adviezen en het maken van rapportages. Het delen van kennis en het informeren van eigenaren over het onderhoud van hun pand gaat je gemakkelijk af. Het geven van voorlichting en instructie maakt jou enthousiast. Je vindt het leuk om in teamverband te werken aan het behoud van ons Utrechts erfgoed.

De volgende werkzaamheden omvatten de functie Monumentenwachter- Adviseur:

- Het zorgdragen voor de planning, voortgang en kwaliteit van de werkzaamheden
- Het adviseren van eigenaren, beheerders over de instandhouding van monumenten
- Het (bouwtechnisch) begeleiden van eigenaren, beheerders bij onderhoudstrajecten/onderhoudswerkzaamheden, waaronder het beoordelen van offertes
- Het opstellen van meerjaren onderhoudsplan, bereikbaarheidsplan, werkomschrijvingen en kostenramingen
- Het uitvoeren van bouwtechnische inventarisaties
- Het doen van NEN 2767 opnames
- Het (laten) verrichten van werkzaamheden volgens het projectplan en de daarbij horende tijdsplanning
- Het maken van de voor het project noodzakelijke verslagen, evaluaties, notities, begrotingen en financiële verantwoordingen
- Het geven van duurzaamheidsadvies
- Het doorontwikkelen van de diensten van Monumentenwacht Utrecht
- Bijdragen leveren aan de positionering van Monumentenwacht Utrecht zodat deze een zeer gewaardeerde en onmisbare partner blijft.

### Wij bieden

- Een uitdagende, afwisselende functie bij een informele organisatie (circa 15 medewerkers)
- Mogelijkheden om mede vorm te geven aan de ontwikkeling van het team Monumentenwachters en het vervullen van een voortrekkersrol bij het ontwikkelen van aanvullende diensten van Monumentenwacht
- Ruimte voor persoonlijke ontwikkeling
- Een salaris van minimaal € 2.998,98 en maximaal € 4.284,28 bruto per maand (salarisschaal 10 van de Collectieve Arbeidsvoorwaarden Provincies). Afhankelijk van ervaring en opleiding wordt eventueel gestart in aanloopschaal 9
- 13<sup>e</sup> Maand
- Aanvullend hierop ontvang je secundaire arbeidsvoorwaarden volgens het Personeelshandboek Monumentenwacht Utrecht.

## Wij vragen

- Opleiding HBO bouwkunde of vergelijkbaar, bij voorkeur met specialisatie restauratie
- NEN 2767 gecertificeerd
- B-VCA of Vol-VCA gecertificeerd Fysiek in staat om klim- en ladderwerk te verrichten
- Minimaal 3-5 jaar relevante werkervaring
- Ervaring met inspecties en begeleiden van onderhoudstrajecten, ook op grote hoogte
- Ervaring met het opstellen van adviezen, onderhoudsplannen, werkschrijvingen, kostenramingen en offertes
- Kennis en ervaring van duurzaamheid binnen de monumentenzorg
- Kennis van Arbo wet- en regelgeving
- Kennis van ontwikkelingen en wet- en regelgeving monumentenzorg
- Kennis van ICT en softwareprogramma's
- Goed ontwikkelde sociale en communicatieve (mondelijke en schriftelijke) vaardigheden
- Rijbewijs (B)

## Competenties

- Zorg voor kwaliteit
- Vasthoudendheid
- Oordeelsvorming
- Oog voor details
- Planmatig
- Klantgerichtheid
- Coöperatief gedrag
- Teamspeler

## Informatie en sollicitatie

Zin in een boeiende afwisselende functie met mogelijkheden voor ontwikkeling en ontplooiing? Mail dan je sollicitatie voorzien van CV vóór maandag 15 februari 2021 naar mevrouw Tanja Visser: [t.visser@monumentenwacht-utrecht.nl](mailto:t.visser@monumentenwacht-utrecht.nl). Voor verdere informatie verwijzen wij je graag naar onze website: [www.monumentenwachtutrecht.nl](http://www.monumentenwachtutrecht.nl). Natuurlijk kun jij ook contact met ons opnemen. Directeur/bestuurder Monumentenwacht Utrecht Tanja Visser zal jouw vragen graag beantwoorden: 06-57553424 of [t.visser@monumentenwacht-utrecht.nl](mailto:t.visser@monumentenwacht-utrecht.nl). Een praktijkdag en een aanstellingsonderzoek kunnen deel uitmaken van de selectieprocedure. Het dienstverband is vooralsnog voor 1 jaar met de mogelijkheid tot verlenging voor onbepaalde tijd.